

# Frisse blik op de buurt

In Oost zal de Alliantie waarschijnlijk alle woningen vervangen door nieuwbouw. Dit moet straks een buurt worden die anders is dan de andere buurten in Nieuw West. In september vorig jaar twijfelde de Alliantie aan de opzet die hiervoor was bedacht. Daarom heeft de Alliantie aan JAM\* architecten gevraagd om met een frisse blik naar de buurt te kijken.

## Wonen aan het park

JAM\* architecten wil de kwaliteiten van de buurt versterken en combineren met kwaliteiten van het centrum van Amsterdam. Veel bewoners waarderen dat de Jacob Geelbuurt zo groen is en ruim opgezet. Minpunt is dat het op veel plekken onduidelijk is van wie de ruimte is. In het centrum is wel heel duidelijk wat privé is en wat openbaar. Dat moet in de vernieuwde buurt ook veel duidelijker worden. Bijvoorbeeld door in een blok met nieuwe woningen een gemeenschappelijke binnentuin te maken die bewoners zelf inrichten.

## Meer variatie

Het centrum van Amsterdam is aantrekkelijk omdat elk grachtenpand anders is. Dit is een groot verschil met de Jacob Geelbuurt waar veel dezelfde woongebouwen staan. De buurt zal er echt anders uitzien als er meer verschillen tussen woningen komen, ook in één woongebouw. Dit oogt vriendelijker. Het past ook beter bij deze tijd. Toen de huidige flats in de jaren vijftig gebouwd werden, leefden de meeste gezinnen op dezelfde manier. Nu maakt iedereen eigen keuzes. Bij deze tijd past ook het bouwen van nieuwe woningen in particulier opdrachtgeverschap. Dit betekent dat toekomstige kopers geen kant-en-klare woning van de Alliantie kopen maar samen met andere kopers hun woning ontwerpen en laten bouwen.

## Prettig park en knus plein

Er ligt een fraaie groenstrook tussen de spoordijk en de flats, maar bewoners voelen zich daar nu vaak onprettig. Dat komt onder andere omdat er niemand op de begane grond woont en de flats met hun rug naar het park staan. De groenstrook kan een prettig park worden door woningen op de begane grond met hun voorzijde aan het park te maken. Ook door het park zichtbaar te maken vanaf het buurtplein. In het ontwerp van JAM\* architecten komt er een knus buurtplein tussen het middelbare schoolgebouw en de nieuwbouw op de plek waar de kerk heeft gestaan. Vanaf het buurtplein kijk je uit op het park.

## Enthousiast

Op 28 februari hebben Jeroen Mensink en Rob Aben van JAM\* architecten hun frisse blik op de buurt gepresenteerd aan het Planteam en de bewonerscommissie. Daarbij waren veertien bewoners aanwezig. Zij hadden vragen en opmerkingen, maar waren vooral enthousiast. Ze vinden het plan mooi, open, groen en speels. 'Ik zou er zó willen wonen!' zei Joop Halma.



Niet dezelfde maar verschillende woningen



Groenstrook wordt een prettig park met woningen



Zicht op het buurtplein en in de verte het park

*Let op! Deze tekeningen laten zien hoe de buurt er straks uit zou kunnen zien. Maar dit is nog geen definitief plan.*